

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **2 St-848/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

IDRO d.o.o. u stečaju, Polačišće 11, Zadar, OIB: 28714184552

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.02.2021. DO 28.05.2021.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Dana 22. ožujka 2021. godine na stranicama sudačke mreže objavljen je oglas za 5. prodaju pokretnina stečajnog dužnika. Kako nije pristigla niti jedna ponuda, dana 12. travnja 2021. godine oglašena je 6. prodaja pokretnina stečajnog dužnika, a predmet prodaje je projektna dokumentacija za: poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A2, dio kat. čest. 1316/4 i 1316/5 K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-2; poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A1, dio kat. čest. 1316/1, 1316/2, 1316/4 i 1316/5 K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-1; poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A7, dio kat. čest. 1316/2, 1322/3, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-8; poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A7, dio kat. čest. 1316/2, 1322/3, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-7; poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A1, dio kat. čest. 1316/1, 1316/2, 1316/4, 1316/5, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-1; poluugrađena stambena građevina do 400 m²-A2, dio kat. čest. 1316/4 i 1316/5, K.O. Ugljan, broj tehničkog dnevnika TD 22/10-2. Vrijednost cjelokupne projektne dokumentacije procijenjena je u iznosu od 49.999,99 kn. Rok za dostavu ponuda je bio do 10. svibnja 2021. godine, a otvaranje ponuda bilo je određeno za dan 12. svibnja 2021. godine, te nije bilo pristiglih ponuda.

Dana 28. svibnja 2021. godine stečajni upravitelj je poslao na www.sudacka-mreza.hr oglas za 7. prodaju pokretnina stečajnog dužnika – projektne dokumentacije. Rok za dostavu ponuda je do 16. lipnja 2021. godine, a otvaranje ponuda će se održati 18. lipnja 2021. godine.

Dana 12. travnja 2021. godine ovrhovoditelj – kupac STAR-PLUS d.o.o. je Općinskom sudu u Zadru dostavio uplatnicu sukladno rješenju Općinskog suda u Zadru od 23. prosinca 2020. godine i dopunskom rješenju od 2. veljače 2021. godine, poslovni broj Ovr-644/18 kojim je ovrhovoditelju-kupcu STAR-PLUS d.o.o. naložena uplata iznosa od 241.225,02 kn na ime troškova unovčenja nekretnina (predmeta razlučnog prava).

Dana 21. travnja 2021. godine Općinski sud u Zadru donio je zaključak pod poslovnim brojem Ovr-644/2018 (ovrhovoditelj: STAR PLUS d.o.o., ovršenik: IDRO d.o.o. u stečaju) o predaji u posjed kupcu STAR PLUS d.o.o. sljedećih nekretnina: kat. čest. br. 1316/1, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486,

suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1331 m², upisane u Z.U. 1997, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Ovr-644/18 od dana 21. travnja 2021. godine, naloženo je Zemljišnoknjižnom odjelu Suda da, sukladno pravomoćnom rješenju o dopuni rješenja o dosudi poslovni broj Ovr-644/18 od 2. veljače 2021. godine izvrši brisanje prava vlasništva sa imena ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, te izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist kupca STAR PLUS d.o.o. na predmetnim nekretninama, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

Rješenjem Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel, broj Z-10626/2021 od dana 23. travnja 2021. godine, u zemljišnoj knjizi K.O. Ugljan dopušta se upis prava vlasništva na nekretninama: kat. čest. br. 1316/1, površine 254 m², Z.U. 1899, 1316/2, 1329 m², Z.U. 2485, 1316/3, 286 m², Z.U. 1898, 1316/4, 286 m², Z.U. 1897, 1316/5, 286 m², Z.U. 1898, 1316/6, 286 m², Z.U. 1897, 1322/3, 782 m², Z.U. 2486, suvlasnički dio od 902/1331 dijela kat. čest. br. 1325/2, površine 1331 m², upisane u Z.U. 1997, kat. čest. br. 1326/2, 595 m², Z.U. 2054, 1327/2, 499 m², Z.U. 2435, 1327/3, 555 m², Z.U. 2237, sve položene u K.O. Ugljan, sve za korist STAR PLUS d.o.o. Zagreb, Ul. Tadije Smičiklase 21, za cijelo.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Popis imovine stečajne mase	Utvrđena vrijednost
građevinsko zemljište	4.263.395,76 kn
projektna dokumentacija	49.999,99 kn
UKUPNO	4.313.395,75 kn

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su sljedeće:

Dana 12. ožujka 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 92,40 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 15. travnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 30,30 kn (naplata naknade – HPB d.d.).

Dana 26. travnja 2021. godine na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 210,00 kn (povrat).

Dana 14. svibnja 2021. godine novčana sredstva stečajnog dužnika terećena su za 31,40 kn (naknada banke).

Novčana sredstva na žiro-računu na dan 14. svibnja 2021. godine i do podnošenja ovog izvješća iznose 1.004,31 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj Ovr-633/2018 od 23. prosinca 2020. godine, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja STAR PLUS d.o.o., protiv ovršenika IDRO d.o.o. u stečaju, ovrhovoditelju STAR PLUS d.o.o. kao kupcu nekretnina prodanih u ovom ovršnom postupku neposrednom pogodbom, dosuđene su predmetne nekretnine, za cijelo, za iznos od 2.619.084,00 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Projektna dokumentacija - vrijednost cjelokupne projektne dokumentacije procijenjena je u iznosu od 49.999,99 kn. Sukladno oglasu za 6. prodaju pokretnine stečajnog dužnika objavljenom na stranicama sudačke mreže od 10. svibnja 2021. godine, nije bilo pristiglih ponuda.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno s radom.

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

8. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.05.2021. do 28.08.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno oglasu za prodaju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – projektne dokumentacije, rok za dostavu ponuda je 16. lipnja 2021. godine, a otvaranje ponuda će se održati 18. lipnja 2021. godine

Mjesto i datum

Šibenik, 31. svibnja 2021. godine

Stečajni upravitelj

Prilog:

- Zaključak Općinskog suda u Zadru, Ovr-644/2018
od dana 21. travnja 2021. godine (predaja u posjed)
- Zaključak Općinskog suda u Zadru, Ovr-644/2018
od dana 21. travnja 2021. godine (uknjižba prava vlasništva)
- Rješenje Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel
Z-10626/2021 od dana 21. travnja 2021. godine